

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гр. Терешенкова Александра Николаевича
Машанов Виктор Геннадиевич

Е-mail: mashanov.80@mail.ru

Адрес для корреспонденции:

420141, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Юлиуса Фучика. д.82, кв.474

Отчет об оценке имущества
должника - гр. Терешенкова Александра Николаевича
по состоянию на 24.03.2025г.

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ДОЛЖНИКЕ, ФИНАНСОВОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-33281/2023 от 30.09.2024г. должник Терешенков Александр Николаевич, (дата рождения: 15.05.1974 г., место рождения: г. Юрга Кемеровской области, ИНН 421807929082, регистрация по месту жительства: Московская обл., г. Истра, д. Падиково, тер. ДЗ Русская Деревня, ул. Восточная, д. 84А), признан несостоятельным(банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев до 30.03.2025 года. Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 11.10.2024г. по делу №А45-33281/2023 финансовым управляющим утвержден Машанов Виктор Геннадиевич (ИНН 164607590599 СНИЛС 054-100-968-20, Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 420141, г. Казань, ул. Ю. Фучика д.82 кв.474, член Союз "СРО «Гильдия арбитражных управляющих», 420034, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098).

Согласно п. 1 и 3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

На основании изложенного, финансовым управляющим частично были получены сведения от должника и государственных регистрирующих органов о наличии (отсутствии) движимого и недвижимого имущества, а также финансовым управляющим совершен выезд по адресу места регистрации Должника. **По результатам выполнения указанных мероприятий, финансовым управляющим была составлена опись имущества должника – гр. Терешенкова Александра Николаевича.**

Согласно абз. 1 п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», **оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно**, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Во исполнение указанных требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в целях подготовки Предложений о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника гр. Терешенкова А.Н., финансовым управляющим составлен настоящий отчет об оценке имущества гр. Терешенкова А.Н. по состоянию на 24.03.2025г.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ.

По результатам полученных от гос. органов сведений об отчужденном должником имуществе, а также выезда финансовым управляющим по месту нахождения имущества (территория ООО «Шахта Инская»), **было выявлено следующее имущество:**

п/п	Наименование	Собственность	Местоположение	Наличие обременений	Рыночная стоимость (Руб., без НДС)
1	ХЕНДЭ СОЛЯРИС, гос. № Т 056 ТТ 154, VIN Z94CT41DBHR559865. 2016 г.в.	Индивидуальная	-		336 666,67

РАЗДЕЛ III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.

При определении рыночной стоимости имущества, финансовым управляющим использовался сравнительный подход.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости Объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершаемых сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке Объекта оценки.

Учитывая достаточное количество доступной рыночной информации, при определении рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода финансовый управляющий использовал метод сравнительного анализа продаж (предложений) с применением количественных корректировок.

3.1 Анализ предложений транспортных средств.

Характеристики объекта оценки:

Автомобиль ХЕНДЭ СОЛЯРИС, гос. № Т 056 ТТ 154, VIN Z94CT41DBHR559865. 2016 г.в., цвет: белый. Не на ходу. Автомобиль после ДТП, имеет внешние повреждения крыши, капота, переднего и заднего бамперов, левой и правой части автомобиля. Двигатель, передние и задние фары, колеса, магнитола сняты. Двигатель и фары лежат отдельно.

Фотографии объекта оценки:











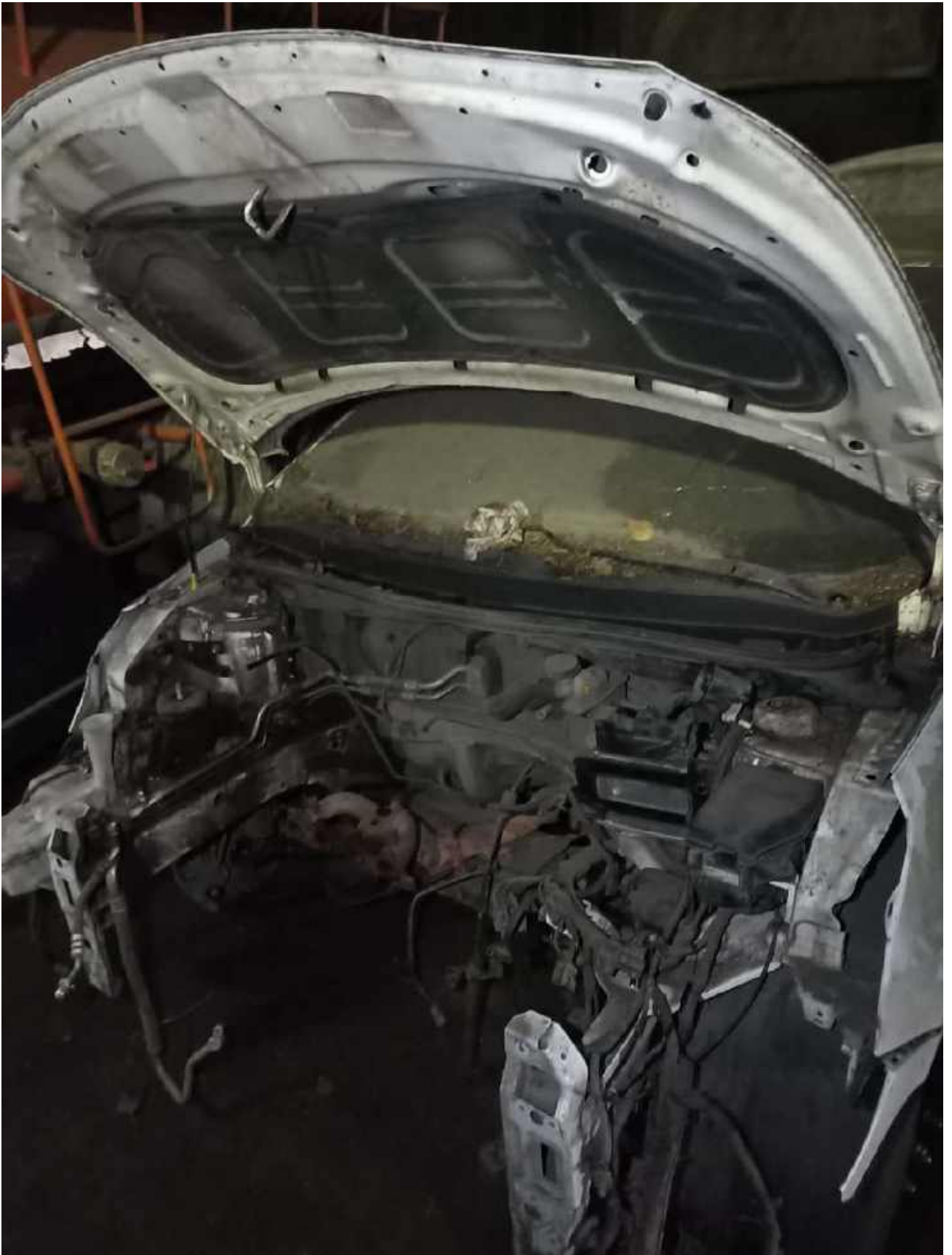




















Объекты со схожими характеристиками для сравнения:

п/п	Наименование , характеристик и объекта	Фотографии объекта	Стоимость реализации
1	<p>ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2016 г.в. Подробнее: https://auto.drom.ru/syzran/hyundai/solaris/362438459.html</p>		350000
	<p>ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2016 г.в. Подробнее: https://auto.drom.ru/podolsk/hyundai/solaris/725306144.html</p>		310000

<p>ХЕНДЭ СОЛЯРИС, 2016 г.в. Подробнее: https://auto.drom.ru/sysert/hyundai/solaris/353211487.html</p>		350000
--	---	--------

Примечание: Найденные финансовым управляющим схожие объекты имеют кузовные дефекты, они находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. В этом случае, учитывая повреждения автомобиля, принадлежащего Терешенкову А.Н., его стоимость не подлежит снижению, относительно объектов, указанных выше.

Заключение: Исходя из найденных финансовым управляющим аналогов транспортного средства, находящихся в схожем техническом состоянии, **средняя рыночная стоимость предмета оценки:** автомобиля ХЕНДЭ СОЛЯРИС, гос. № Т 056 ТТ 154, VIN Z94CT41DBHR559865. 2016 г.в., цвет: белый, **составляет 336 666,67 руб.** ((350000 + 310000 + 350000)/3 = 336 666,67 руб.)

**Финансовый управляющий
Терешенкова А.Н.**



Машанов В.Г.